

Общество с ограниченной ответственностью

«АудитКонсалтинг»

Юридический адрес: Республика Беларусь, Витебская область,
город Новополоцк, улица Олимпийская, дом 2, помещение 1105
тел/факс 8 (0214) 58 35 39, телефон: (029) 713 37 84 МТС, e-mail: auditkonsalting@mail.ru
р/с № ВУ23АКВВ30120116000262100000 в ОАО АСБ «Беларусбанк» в г. Минске, БИК АКВВВУ2Х, УИИ 390260040

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской отчетности

Директору открытого акционерного общества
«Витебсклифт»
Панченко Андрею Александровичу

Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Витебсклифт» (место нахождения: 210101, Республика Беларусь, г. Витебск, ул. С. Панковой, 2 зарегистрированного в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 20.12.2008г. за номером 300003157), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «Витебсклифт» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Мы не присутствовали при проведении открытым акционерным обществом «Витебсклифт» инвентаризации запасов и не смогли выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния запасов на 31 декабря 2024 года, отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 573,00 тыс. руб. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 210 "Запасы" и 460 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к открытому акционерному обществу «Витебсклифт» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности", национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить

основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой» отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство открытого акционерного общества «Витебсклифт» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство открытого акционерного общества «Витебсклифт» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство открытого акционерного общества «Витебсклифт» несет ответственность за оценку способности открытого акционерного общества «Витебсклифт» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности соответствующих случаев сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать открытое акционерное общество «Витебсклифт» прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества «Витебсклифт» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля открытого акционерного общества «Витебсклифт», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля открытого акционерного общества «Витебсклифт»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой открытым акционерным обществом «Витебскиффт» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством открытого акционерного общества «Витебскиффт» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности открытого акционерного общества «Витебскиффт» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что открытое акционерное общество «Витебскиффт» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:

Директор ООО «АудитКонсалтинг»:
(квалификационный аттестат аудитора
№ 0000553 от 18.02.2003г.)



Д.Ч. Снитко

Руководитель аудиторской группы
(квалификационный аттестат аудитора
№ 0001154 от 06.07.2004г.)

С.С. Бутько

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «АудитКонсалтинг».

Место нахождения: Республика Беларусь, Витебская область, город Новополоцк, улица Олимпийская, дом 2, помещение 1105.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано 20.11.2002г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 390260040.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций 10071.

Дата подписания аудиторского заключения
07 марта 2025 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2024 г.

Организация	ОАО "Витебсклифт"
Учетный номер плательщика	300003157
Вид экономической деятельности	Монтаж и установка прочего инженерного оборудования, не включенного в другие группировки
Организационно-правовая форма	хозяйственное общество
Орган управления	УЖКХ Витебского облисполкома
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	г. Витебск, ул. С. Панковой д2

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2024 г.	На 31 декабрь 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 059	1 783
Нематериальные активы	120	2	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	18	15
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	2 079	1 800
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	573	538
в том числе:			
материалы	211	487	395
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	86	143
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	5	8
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 079	959
Краткосрочные финансовые вложения	260	122	113
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 730	1 662
Прочие краткосрочные активы	280	7	7
ИТОГО по разделу II	290	3 517	3 288
БАЛАНС	300	5 596	5 088

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	456	456
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	1 840	1 654
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 616	2 522
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	4 912	4 632
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	60	73
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	60	73
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	617	383
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	-	1
по авансам полученным	632	22	9
по налогам и сборам	633	153	51
по социальному страхованию и обеспечению	634	77	75
по оплате труда	635	291	199
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	1	1
прочим кредиторам	638	73	47
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	7	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	624	383
БАЛАНС	700	5 596	5 088

Руководитель

Главный бухгалтер

27.02.2025г.



А.А.Панченко

(инициалы, фамилия)

А.П.Пилипенко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2024 г.

Организация	ОАО "Витебсклифт"
Учетный номер плательщика	300003157
Вид экономической деятельности	Монтаж и установка прочего инженерного оборудования, не включенного в другие группировки
Организационно-правовая форма	хозяйственное общество
Орган управления	УЖКХ Витебского облисполкома
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	г. Витебск, ул. С. Панковой д2

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	8 133	6 123
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(6 276)	(4 798)
Валовая прибыль	030	1 857	1 325
Управленческие расходы	040	(996)	(737)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	861	588
Прочие доходы по текущей деятельности	070	65	39
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(720)	(414)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	206	213
Доходы по инвестиционной деятельности	100	128	65
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	3	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	119	51
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	6	14
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(1)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(1)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	6	2
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	6	2
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(10)	(2)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(10)	(2)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	124	64
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	330	277
Налог на прибыль	160	(157)	(110)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(2)	(4)
Чистая прибыль (убыток)	210	171	163
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	198	139
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	369	302
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

27.02.2025г.



А.А.Панченко

(инициалы, фамилия)

А.П.Пилипенко

(инициалы, фамилия)

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(114)	-	(114)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
инновационный фонд	068	-	-	-	-	-	(4)	-	(4)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023	100	456	-	-	-	1 654	2 529	-	4 639
Остаток на 31.12.2023	110	456	-	-	-	1 654	2 529	-	4 639
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(7)	-	(7)
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023	140	456	-	-	-	1 654	2 522	-	4 632
За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	198	184	-	382
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	173	-	173
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	198	-	-	198
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
списание добавочного фонда	158	-	-	-	-	-	11	-	11
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(12)	(90)	-	(102)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(88)	-	(88)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
инновационный фонд	168	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
списание добавочного фонда	169	-	-	-	-	(12)	-	-	(12)
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024	200	456	-	-	-	1 840	2 616	-	4 912

Руководитель

Главный бухгалтер

27.02.2025г.



А.А.Панченко

(инициалы, фамилия)

А.П.Пилипенко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 г.

Организация	ОАО "Витебсклифт"
Учетный номер плательщика	300003157
Вид экономической деятельности	Монтаж и установка прочего инженерного оборудования, не включенного в другие группировки
Организационно-правовая форма	хозяйственное общество
Орган управления	УЖКХ Витебского облисполкома
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	г. Витебск, ул. С. Панковой д2

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	8 305	6 350
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	8 194	6 245
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	111	105
Направлено денежных средств - всего	030	(8 149)	(6 131)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 536)	(927)
на оплату труда	032	(3 489)	(2 710)
на уплату налогов и сборов	033	(2 074)	(1 632)
на прочие выплаты	034	(1 050)	(862)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	156	219
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	105	40
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	105	40
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(106)	(135)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(106)	(135)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-

Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1)	(95)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	-	-
в том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	(87)	(112)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(87)	(112)
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(87)	(112)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	68	12
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023	120	1 662	1 650
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	130	1 730	1 662
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

27.02.2025г.



А.А.Панченко

(инициалы, фамилия)

А.П.Пилипенко

(инициалы, фамилия)

Примечания к бухгалтерской отчетности ОАО «Витебсклифт» за 12 месяцев 2024 г.

ОАО «Витебсклифт» создано на основании приказа Витебского областного территориального фонда государственного имущества (Витебскоблимуществво) от 25 ноября 2008 года № 196-ОД путем преобразования Производственного республиканского ремонтно-монтажного дочернего унитарного предприятия «Витебсклифт» и зарегистрировано распоряжением Администрации Октябрьского района города Витебска от 20.12.2008г, № 430-р, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 300003157.

Размер уставного фонда Общества составляет 455606,8 (четыреста пятьдесят пять тысяч шестьсот шесть руб. восемьдесят копеек), который состоит из 1 035 470 акций по номинальной стоимости 0,44 рублей. Государству принадлежит 97,6177 % (1 010 802 акций), остальные принадлежат физическим лицам. Органами управления Обществом согласно Устава являются: общее собрание акционеров; наблюдательный совет; директор Общества, Контрольным органом является ревизионная комиссия.

В качестве налогоплательщика предприятие зарегистрировано в ИМНС по Октябрьскому району г. Витебска с учетным номером 300003157.

Предприятие располагается по юридическому адресу:
210101 г. Витебск, ул. С. Панковой, д. 2.

В отчетном периоде Общество обслуживалось в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области, БИК VLBBBY2X, расчетный счет № BY06VLBB30120300003157001001.

ОАО «Витебсклифт» на 01.01.2025 г. имеет на обслуживании 3347 лифтов, из них:

пассажирских	2991
в том числе в жилых домах	2728
грузовых	163
больничных	84
малогрузовых	109
Количество пультов	105
Платформ подъемных для инвалидов	25
Количество диспетчерских пунктов	7

Финансово-хозяйственная деятельность предприятия характеризуется следующими показателями:

	Наименование показателей	Ед. изм.	Январь – декабрь		Январь-декабрь 2023 г., факт	Выполнение плана 2024 г. в %	Темп роста к 2023г. в %
			2024 г.				
			план	факт			
1	Выручка от реализации работ, услуг (с налогами из выручки)	Тыс.руб.	6755	8475	6262	125,5	135,3
2	Выручка от реализации работ, услуг (без НДС)	Тыс.руб.	6605	8133	6123	123,1	132,8
	в действующих ценах	Тыс.руб.	6605	8133	6123	123,1	132,8
3	Объем выполненных работ (без НДС)	Тыс.руб.	6470	7651	6062	118,3	126,2
4	Добавленная стоимость	Тыс.руб.	4900	5930	4617	121,0	128,4
5	Себестоимость реализации	Тыс.руб.	5960	7272	5535	122,0	131,5
6	Покупная стоимость товаров	Тыс.руб.	-	-	-	-	-
7	Прибыль от реализации	Тыс.руб.	645	861	588	133,5	146,4
8	Чистая прибыль	Тыс.руб.	110	171	163	155,5	104,9
9	Рентабельность реализованной продукции	%	10,8	11,8	10,6	X	X
10	Рентабельность с продаж	%	9,5	10,2	9,4	X	X
11	Дебиторская задолженность	Тыс.руб.	940	1079	959	114,8	112,5
12	в том числе просроченная	Тыс.руб.	435	393	438	90,3	89,7
13	Удельный вес дебиторской просроченной задолженности	%	46,3	36,5	45,6	X	X
14	Кредиторская задолженность	Тыс.руб.	430	617	383	143,5	161,1
15	в том числе просроченная	Тыс.руб.	0	0	0	-	-
16	Удельный вес кредиторской просроченной задолженности	%	-	-	-	-	-
17	Коэффициент текущей ликвидности	К	8,33	5,64	8,58	X	X
18	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными сред.	К	0,88	0,82	0,88	X	X
19	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств. Активами	К	0,10	0,12	0,09	X	X
20	Инвестиции в основной капитал	Тыс.руб.	140	191	133	136,4	143,6
	в т.ч. за счет собственных средств	Тыс.руб.	140	191	133	136,4	143,6
21	Среднемесячная з/плата	Руб.	1618,8	1912,5	1436,4	118,1	133,1
22	Среднесписочная численность	чел.	172	178	180	103,5	98,9
23	Производит. труда по добавл. стоим.	Тыс.руб.	28,5	33,3	25,7	116,8	129,6
24	Коэффициент соотношения темпов роста производ.труда и з/платы по выручке от реализации работ, услуг	К	1,00	1,03	0,80	103,0	128,8

Расчет показателя снижения уровня затрат на производство продукции (работ, услуг)
за январь –декабрь 2024 г.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2024 г.	2023 г.	Темп роста %	Показатель снижения уровня затрат факт
1	Объем произведенной продукции (без НДС)	тыс. руб.	7651	6062	126,2	-2,8
2	Затраты на производство продукции	тыс. руб.	6788	5533	122,7	

Объем выполненных (работ, услуг) за 12 месяцев 2024 г. без НДС в целом по предприятию составил 7651 тыс. руб.

в том числе по основным видам деятельности:

- Ремонт и техническое обслуживание лифтов -5703 тыс. руб.
- Строительно-монтажные работы - 1430 тыс. руб.
- Производство пружин - 518 тыс. руб.

Удельный вес выполненных работ в общем объеме произведенной продукции (работ, услуг) составляет по видам деятельности:

- Ремонт и техническое обслуживание лифтов -74,5 %;
- Строительно-монтажные работы - 18,7 %;
- Производство пружин - 6,8 %.

Себестоимость выполненных работ за 12 месяцев 2024 г. составила 7272 тыс. руб., рентабельность реализованной продукции –11,8%.

Технико-экономические показатели развития предприятия за 12 месяцев 2024 г. выполнены. План по прибыли от реализации выполнен на 133,5 % (план 645 тыс. руб., факт 861 тыс. руб.), по рентабельности продаж на 107,4 % (план – 9,5%, факт – 10,2%).

Среднемесячная заработная плата за 12 месяцев 2024 г. составила 1912,5 руб. при плане 1618,8 руб. (план выполнен на 118,1%).

Использовано инвестиций в основной капитал на сумму 191 тыс. руб. за счет собственных средств предприятия.

Среднесписочная численность на предприятии составила 178 чел. при плане 172 чел.

Согласно учетной политике начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Информация об уровне износа основных средств
на 01.01.2025 г.

	Виды основных средств	Первоначальная (переоцененная) стоимость, тыс. руб.	Сумма накопленной амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Уровень износа, %
1	Здания	2 578	975	1 603	37,82
	из них:				
1.1	производственные	2 578	975	1 603	37,82
1.2	непроизводственные				
1.3	жилые здания				
2	Сооружения	176	152	24	85,36
3	Передаточные устройства	150	76	74	50,67
4	Машины и оборудование	642	478	165	74,45
5	Транспортные средства	312	172	140	55,13
6	Инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь	116	62	54	53,45
7	Рабочий и продуктивный скот				
8	Библиотечный фонд				
9	Прочие основные средства	1	1		100,00
	ИТОГО	3 975	1 916	2 059	48,20

На основании Указа №622 подпунктом 1.1.1 п.1 проведена обязательная переоценка в отношении зданий, сооружений, передачных устройств на 01.01.2025г.

Метод проведения переоценки выбран – индексный.

Первоначальная стоимость основных средств до переоценки 3 650 694,30 рублей, переоцененная стоимость основных средств 3 975 040,37 рублей, остаточная стоимость основных средств после переоценки 2 059 259,8 рублей.

Восстановительная стоимость основных средств возросла после переоценки на 324 346,07 рублей, в том числе: здания – 304 844,52 рублей; сооружения – 10 629,65 рублей; передачные устройства – 8 871,90 рублей.

Материальные ресурсы (материалы, запасные части, топливо, инвентарь и др.) в бухгалтерском учете учитываются по цене их фактического приобретения (без НДС).

Учет запасов в Обществе осуществляется в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 28.12.2022 № 64 «О бухгалтерском учете запасов», другими актами законодательства и учетной политикой предприятия.

Обычный операционный цикл составляет 12 месяцев.

Обществом предоставлен краткосрочный займ на сумму 76,0 тыс. рублей который отражается по дебету счета 58 "Краткосрочные финансовые вложения", погашение займа в течение года составило 1,0 тыс. рублей, и на конец 2024 года задолженность по займу составляет 75,0 тыс. рублей, доход (проценты от пользованием займом) за год составил 10,3 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность по предприятию на 01.01.2025 г. составила 1079 тыс. руб., просроченная 393 тыс. руб.
в том числе:

Наименование отрасли, организации	(в тыс. руб.)	
	Задолженность на 01.01.2025 г.	В том числе просроченная
ЖСК	17,6	4,0
Здравоохранение	6,3	1,5
Просвещение	6,6	2,2
Торговля	1,2	0,0
Предприятия	365,5	217,1
В том числе		
СМП-169	44,8	9,3
Жилстрой	4,7	0,6
Завод «Визас»	8,3	8,3
ОАО «Стройтрест 9»	109,1	107,6
ООО «Строительная компания Румстрой»	3	3
Рубикон	32,1	0,0
Лепельская ПМК-75	44,8	44,8
Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости	6,5	6,1
Витебсквторчермет	3,9	3,9
ДСК	3,1	1,5
Оршанский комбинат хлебопродуктов	6,1	5,6
Оршанский мясоконсервный комбинат	4,6	4,2
ТС Г. Ивановского, 17	7,7	0,4
УКС Лепельского района	3,9	0,0
Витебское управление строительством	36,5	2,3
Витебскторгстрой	42,3	17,7
Прочие	4,2	1,9

На предприятии проводится постоянная работа по сокращению дебиторской задолженности, в т.ч. просроченной. Для этого принимаются все возможные меры напоминания об оплате по телефону, направление в адрес должника претензий (писем о досудебном урегулировании спора).

За период с января 2024 по январь 2025 г. направлено 17 претензий о добровольном урегулировании спора на общую сумму 180,0 тыс. руб. (после направления претензий, в порядке досудебного урегулирования спора должниками уплачено 80,0 тыс. рублей.)

Подано в Экономический суд Витебской области 1 заявление в порядке приказного производства на сумму 78,0 тыс. рублей (судом принято решение о взыскании в полном объеме). Подписан график погашения задолженности (остаток на 01.01.2025 года составляет 44,8 тыс. рублей).

Направлено на принудительное исполнение за 2024 год всего документов на сумму 152,5 тыс. рублей.

ОАО «Витебсклифт» чтобы минимизировать риски держит под контролем и продолжает работу, направленную на снижение и недопущение вновь образованной просроченной дебиторской задолженности.

По результатам инвентаризации и на основе анализа платежеспособности создан резерв по сомнительным долгам на счете 63 "Резервы по сомнительным долгам" на сумму 3 019, 13 рублей.

На предприятии проводится постоянная работа по сокращению просроченной дебиторской задолженности.

Дебиторская задолженность, тыс.рублей				Темп роста просроченной дебиторской задолженности, (%)
Всего		в том числе просроченная		
На 01.01.2024г.	На 01.01.2025г.	На 01.01.2024г.	На 01.01.2025г.	
959,0	1 079,0	438,0	393,0	89,73
Кредиторская задолженность, тыс.рублей				
Всего		в том числе просроченная		
На 01.01.2024г.	На 01.01.2025г.	На 01.01.2024г.	На 01.01.2025г.	
383,0	617,0	-	-	

Просроченной задолженности перед бюджетом, ФСЗН, за тепловую и электроэнергию на предприятии нет.

Основное внимание предприятия в отчетном периоде уделялось безопасному и устойчивому функционированию вертикального транспорта. В результате принятых организационно-технических мер за прошедший период уменьшилось количество простоев пассажирских лифтов в жилых домах, сократилась их продолжительность по техническим причинам, улучшились другие показатели, характеризующие техническое состояние лифтового оборудования.

Показатели платежеспособности ОАО «Витебсклифт» представлены в ниже приведенной таблице, значение их значительно превышают нормативные, что свидетельствует о финансовой устойчивости Общества.

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициент
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1) $K1 = \frac{КА}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 290}{ББ \text{ стр. } 690}$	8,58	5,63	$K1 \geq 1,5$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) $K2 = \frac{СК + ДО - ДА}{КА} = \frac{ББ \text{ стр. } 490 + ББ \text{ стр. } 590 - ББ \text{ стр. } 190}{ББ \text{ стр. } 290}$	0,88	0,82	$K2 \geq 0,2$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) $K3 = \frac{КО + ДО}{ИБ} = \frac{ББ \text{ стр. } 690 + ББ \text{ стр. } 590}{ББ \text{ стр. } 300}$	0,09	0,12	$K3 \leq 0,85$

4	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{абсл}$) $K_{абсл} = \frac{ФВк + ДС}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 260 + ББ \text{ стр. } 270}{ББ \text{ стр. } 690}$	4,63	2,97	$K_{абсл} \geq 0,2$
5	Коэффициент общей оборачиваемости капитала $K_{ооб} = \frac{ОП \text{ стр. } 010}{(ББ \text{ стр. } 300 \text{ гф. } 3 + ББ \text{ стр. } 300 \text{ гф. } 4) / 2}$		1,52	общая оборачиваемость капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств (краткосрочных активов) $K_{ооб} = \frac{ОП \text{ стр. } 010}{(ББ \text{ стр. } 290 \text{ гф. } 3 + ББ \text{ стр. } 290 \text{ гф. } 4) / 2}$		2,39	оборотная оборачиваемость оборотных средств повысилась
7	Коэффициент капитализации $K_{кап} = \frac{ББ \text{ стр. } 590 + ББ \text{ стр. } 690}{ББ \text{ стр. } 490}$	0,10	0,14	$K_{кап} \leq 1,0$
8	Коэффициент финансовой независимости (автономии) $K_{фи} = \frac{ББ \text{ стр. } 490}{ББ \text{ стр. } 700}$	0,91	0,88	$K_{фи} \geq 0,4 - 0,6$

Для оценки степени риска наступления банкротства субъектов хозяйствования установлены два ключевых показателя: коэффициент обеспеченности обязательств имуществом и коэффициент просроченных обязательств.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К1) рассчитывается по формуле (подп. 2.1 п. 2 постановления):

$K1 = \text{общая сумма обязательств} / \text{общая сумма имущества.}$

Коэффициент просроченных обязательств (К2) рассчитывается по формуле (подп. 2.2 п. 2 постановления):

$K2 = \text{сумма просроченных обязательств} / \text{общая сумма обязательств}$,

где просроченные обязательства — это обязательства, срок исполнения которых наступил.

Расчет этих показателей общества показал, что:

-коэффициент обеспеченности обязательств имуществом на 31.12.2023 года составляет 0,09; на 31.12.2024 года – 0,12.

-коэффициент просроченных обязательств на 31.12.2023 года и на 31.12.2024 года равен 0.

В зависимости от значений показателей степень вероятности банкротства бывает низкая, средняя, высокая и критичная.

Из рассчитанных коэффициентов видно, что степень риска наступления банкротства общества как 2023 году так и 2024 году имеет низкую степень риска.

В годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год была произведена корректировка вступительного сальдо на 31.12.2023 года в связи с обнаружением ошибок прошлых лет, повлиявших на изменение показателей баланса и приложений к нему за предыдущие годы.

1) В 2023 году была допущена ошибка после переоценки передаточных устройств полученных безвозмездно сумма дохода в виде начисленной амортизации была завышена, данная ошибка привела к искажению счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» и счета 98 «Доходы будущих периодов». В связи с обнаружением и исправлением ошибки в бухгалтерском балансе за 2024 год вступительное сальдо (на 31.12.2023) было откорректировано следующим образом:

Корректировка в формах годовой бухгалтерской отчетности						
Суть ошибки	Бухгалтерский баланс		Отчет об изменении собственного капитала			
	гр.4		гр.8		гр.10	
	строки	(+/-)	строки	(+/-)	строки	(+/-)
	1)	540	+7	130	-7	130
1)	460	-7	140	-7	130	-7

Доходы от прочей текущей деятельности составили – 65,0 тыс. рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности за 2024 год составили – 720,0 тыс. рублей, в т.ч. материальная помощь к отпуску – 37,0 тыс. рублей, материальная помощь на сельскохозяйственную продукцию – 141,2 тыс. единовременные выплаты к праздничным датам – 111,8 тыс. рублей, спонсорская помощь – 3,9 тыс. рублей, отчисления в ФСЗН и БГС – 113,0 тыс. рублей, расходы на по добровольному медицинскому страхованию составили 23,9 тыс. рублей, отчисления согласно коллективному договору на культурно-массовые

мероприятия 0,2% от ФОР составили 8,4 тыс. рублей, стоимость реализованных материалов и др. расходы – 280,8 тыс. рублей.

Курсовые разницы, возникшие при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, включаются в состав доходов и расходов по финансовой деятельности, учитываемых на счете 91 «Прочие доходы и расходы» (п.15 Инструкции №102, п.71 Инструкции №50).

Доходы от инвестиционной и финансовой деятельности предприятия за 2024 год составили 134,7 тыс. рублей, в т.ч. проценты за пользование временно свободными денежными средствами – 119,3 тыс. рублей. Расходы по инвестиционной и финансовой деятельности за 2024 год составили-11,3 тыс. рублей.

Прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности составила -124,0 тыс. рублей.

Информация по возникшим постоянным разницам

Постоянная разница	Сумма (руб.)	Постоянный налоговый актив	Постоянное налоговое обязательство
Социальные выплаты из прибыли	94668,05		94 668,05 (473340,27*20/100)
Спонсорская помощь	799,84	779,84 (3899,20*20/100)	
Расходы, не связанные с производственной деятельностью	5230,31		5230,31 (26151,56*20/100)
Материальная помощь на оздоровление	7406,48	7406,48 (37032,38*20/100)	
Вознаграждение наблюдательному совету и ревизионной комиссии	811,02	811,02 (4055,11*20/100)	
Инвестиционный вычет	39046,18	7 809,24 (39046,18*20/100)	
Итого		16 806,58	99 898,36

Постоянные и временные разницы, возникшие в предыдущих периодах и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные и отложенные налоговые активы и обязательства в отчетном периоде отсутствуют.

В соответствии со подпунктом 2.2 пункта 2 статьи 170 Налогового кодекса Республики Беларусь в Обществе в отношении грузового автомобиля ГАЗ-А22R32, поступившего в январе 2023 года применен инвестиционный вычет в размере 40% от его первоначальной стоимости и составил 39,0 тыс. рублей.

Бухгалтерский учет в ОАО «Витебсклифт» ведется отделом по бухгалтерскому учету. Руководство бухгалтерским учетом осуществляет главный бухгалтер.

В соответствии с Законом РБ от 12.07.2013г. № 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности», Постановлением Минфина РБ от 10.12.2013г. № 80 об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки» сформирована учетная политика организации на 2024 год. Учетной политикой предусмотрено ведение бухгалтерского учета с использованием автоматизированной формы бухгалтерского учета в программах, разработанных программистами Общества и программы 1-С Бухгалтерия версия 7.7. Ведение регистров бухгалтерского учета производится на бумажных и машинных носителях информации по типовым формам регистров бухгалтерского учета журнально-ордерной формы счетоводства и другим формам в соответствии с действующим законодательством.

Бухгалтерский учет по всем участкам осуществляется автоматизированным способом с последующей распечаткой регистров бухгалтерского учета. Общество осуществляет бухгалтерский учет на основании Типового плана счетов бухгалтерского учёта, утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29 июня 2011 г. № 50 «Об установлении Типового плана счетов бухгалтерского учета, утверждении Инструкции о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета» с учетом особенностей финансово-хозяйственной деятельности.

ОАО «Витебсклифт» ведет учет своих аффилированных лиц путем составления и ведения списка аффилированных лиц в соответствии со ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах». Информация, содержащаяся в данном списке, а также выписки из списка аффилированных лиц Общества могут быть предоставлены третьим лицам по их письменному запросу на имя председателя наблюдательного совета Общества, содержащему обоснование необходимости ознакомления с такой информацией.

Директор

Главный бухгалтер

Начальник ЦЭГ



А.А. Папченко

А.П. Пилипенко

Е.А. Козырева