

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2025 г.

Организация	ОАО "Витебскифт"
Учетный номер плательщика	300003157
Вид экономической деятельности	Монтаж и установка прочего инженерного оборудования, не включенного в другие группировки
Организационно-правовая форма	хозяйственное общество
Орган управления	УЖКХ Витебского облисполкома
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	г. Витебск, ул. С. Панковой д2

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 371	2 059
Нематериальные активы	120	10	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	93	18
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	2 474	2 079
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	731	573
в том числе:			
материалы	211	572	487
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	159	86
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	8	5
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 054	974
Краткосрочные финансовые вложения	260	61	122
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 110	1 730
Прочие краткосрочные активы	280	7	7
ИТОГО по разделу II	290	3 972	3 412
БАЛАНС	300	6 446	5 491

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2025 г.	На 31 декабрь 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	456	456
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	2 042	1 840
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 763	2 511
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	5 261	4 807
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	53	60
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	53	60
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 126	617
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	150	-
по авансам полученным	632	29	22
по налогам и сборам	633	242	153
по социальному страхованию и обеспечению	634	115	77
по оплате труда	635	507	291
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	1	1
прочим кредиторам	638	82	73
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	6	7
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 132	624
БАЛАНС	700	6 446	5 491

Руководитель

Главный бухгалтер

27.02.2026г.



(подпись)

(подпись)

А.А.Панченко

(инициалы, фамилия)

А.П.Пилипенко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за _____ январь - декабрь _____ 2025 г.

Организация	ОАО "Витебсклифт"
Учетный номер плательщика	300003157
Вид экономической деятельности	Монтаж и установка прочего инженерного оборудования, не включенного в другие группировки
Организационно-правовая форма	хозяйственное общество
Орган управления	УЖКХ Витебского облисполкома
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	г. Витебск, ул. С. Панковой д2

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	11 226	8 133
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(8 347)	(6 276)
Валовая прибыль	030	2 879	1 857
Управленческие расходы	040	(1 125)	(996)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 754	861
Прочие доходы по текущей деятельности	070	86	65
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 298)	(720)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	542	206
Доходы по инвестиционной деятельности	100	132	128
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	3	3
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	123	119
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	6	6
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(2)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	18	6
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	18	6
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(8)	(10)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(8)	(10)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	140	124
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	682	330
Налог на прибыль	160	(297)	(157)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(7)	(2)
Чистая прибыль (убыток)	210	378	171
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	210	198
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	588	369
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

27.02.2026г.



(подпись)

(подпись)

А.А.Панченко

(инициалы, фамилия)

А.П.Пилипенко

(инициалы, фамилия)

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(88)	-	(88)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
инновационный фонд	068	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(12)	-	-	(12)
Остаток на 31.12.2024	100	456	-	-	-	1 840	2 616	-	4 912
Остаток на 31.12.2024	110	456	-	-	-	1 840	2 616	-	4 912
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(105)	-	(105)
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	456	-	-	-	1 840	2 511	-	4 807
За январь - декабрь 2025 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	351	385	-	736
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	385	-	385
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	351	-	-	351
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
списание добавочного фонда	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(141)	(141)	-	(282)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(141)	-	-	(141)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(134)	-	(134)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
инновационный фонд	168	-	-	-	-	-	(7)	-	(7)
списание добавочного фонда	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(8)	8	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	456	-	-	-	2 042	2 763	-	5 261

Руководитель

Главный бухгалтер

27.02.2026г.



(подпись)

А.А.Панченко

(инициалы, фамилия)

А.П.Пилипенко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за _____ январь - декабрь _____ 2025 г.

Организация	ОАО "Витебскиффт"
Учетный номер плательщика	300003157
Вид экономической деятельности	Монтаж и установка прочего инженерного оборудования, не включенного в другие группировки
Организационно-правовая форма	хозяйственное общество
Орган управления	УЖКХ Витебского облисполкома
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	г. Витебск, ул. С. Панковой д2

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	10 560	8 305
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	10 376	8 194
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	184	111
Направлено денежных средств - всего	030	(10 949)	(8 149)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 945)	(1 536)
на оплату труда	032	(4 866)	(3 489)
на уплату налогов и сборов	033	(2 818)	(2 074)
на прочие выплаты	034	(1 320)	(1 050)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(389)	156
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	125	105
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	125	105
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(224)	(106)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(224)	(106)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-

Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(99)	(1)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	-	-
в том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	(132)	(87)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(132)	(87)
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(132)	(87)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(620)	68
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	1 730	1 662
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025	130	1 110	1 730
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

27.02.2026г.



А.А.Панченко

(инициалы, фамилия)

А.П.Пилипенко

(инициалы, фамилия)

Примечания к бухгалтерской отчетности ОАО «Витебсклифт» за 2025 год

ОАО «Витебсклифт» создано на основании приказа Витебского областного территориального фонда государственного имущества (Витебскоблимуществво) от 25 ноября 2008 года № 196-ОД путем преобразования Производственного республиканского ремонтно-монтажного дочернего унитарного предприятия «Витебсклифт» и зарегистрировано распоряжением Администрации Октябрьского района города Витебска от 20.12.2008 г, № 430-р, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 300003157. Размер уставного фонда Общества составляет 455606,8 (четыреста пятьдесят пять тысяч шестьсот шесть руб. восемьдесят копеек), который состоит из 1 035 470 акций по номинальной стоимости 0,44 рублей. Государству принадлежит 97,6177 % (1 010 802 акций), остальные принадлежат физическим лицам. Органами управления Обществом согласно Устава являются: общее собрание акционеров; наблюдательный совет; директор Общества, Контрольным органом является ревизионная комиссия.

В качестве налогоплательщика предприятие зарегистрировано в ИМНС по Октябрьскому району г. Витебска с учетным номером 300003157.

Предприятие располагается по юридическому адресу:
210101 г. Витебск, ул. С. Панковой, д. 2.

В отчётном периоде Общество обслуживалось в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области, БИК VLBBBY2X, расчетный счет № BY06VLBB30120300003157001001.

ОАО «Витебсклифт» на 01.01.2026 г. имеет на обслуживании 3541 лифт, из них:

пассажирских	3166
в том числе в жилых домах	2855
грузовых	172
больничных	90
малогрузовых	113
Количество пультов	41
Платформ подъемных для инвалидов	36
Количество эскалаторов	12
Количество диспетчерских пунктов	7

**Финансово-хозяйственная деятельность предприятия характеризуется
следующими показателями:**

	Наименование показателей	Ед. изм.	Январь - декабрь		Январь-декабрь 2024 г., факт	Выполнение плана 2025 г. в %	Темп роста к 2024г. в %
			2025 г.				
			план	факт			
1	Выручка от реализации работ, услуг (с налогами из выручки)	Тыс.руб.	9600	11676	8475	121,6	137,8
2	Выручка от реализации работ, услуг (без НДС)	Тыс.руб.	9440	11226	8133	118,9	138,0
	в действующих ценах	Тыс.руб.	9440	11226	8133	118,9	138,0
3	Объем выполненных работ (без НДС)	Тыс.руб.	9400	10515	7667	111,9	137,1
4	Добавленная стоимость	Тыс.руб.	6750	8487	5930	125,7	143,1
5	Себестоимость реализации	Тыс.руб.	8230	9472	7272	115,1	130,3
6	Покупная стоимость товаров	Тыс.руб.	-	-	-	-	-
7	Прибыль от реализации	Тыс.руб.	1210	1754	861	145,0	203,7
8	Чистая прибыль	Тыс.руб.	220	379	171	172,3	221,6
9	Рентабельность реализованной. продукции	%	14,7	18,5	11,8	X	X
10	Рентабельность с продаж	%	12,6	15,0	10,2	X	X
11	Дебиторская задолженность	Тыс.руб.	1070	2054	974	192,0	210,9
12	в том числе просроченная	Тыс.руб.	380	492	393	129,5	125,2
13	Удельный вес дебиторской просроченной задолженности	%	35,5	24,0	40,3	X	X
14	Кредиторская задолженность	Тыс.руб.	610	1126	618	184,6	185,6
15	в том числе просроченная	Тыс.руб.	0	0	0	-	-
16	Удельный вес кредиторской просроченной задолженности	%	-	-	-	-	-
17	Коэффициент текущей ликвидности	К	5,49	3,54	5,64	X	X
18	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными сред.	К	0,87	0,72	0,82	X	X
19	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	К	0,11	0,18	0,12	X	X
20	Инвестиции в основной капитал	Тыс.руб.	211	336	191	159,2	175,9
	в т.ч. за счет собственных средств	Тыс.руб.	211	336	191	159,2	175,9
21	Среднемесячная з/ плата	Руб.	2199,4	2595,1	1916,8	118,0	135,4
22	Среднесписочная численность	чел.	170	184	177,6	108,2	103,6
23	Производительность труда по добавленной стоимости	Тыс.руб.	39,7	46,1	33,4	116,2	138,1
24	Коэффициент соотношения темпов роста производительности труда и з/платы по выручке от реализации работ, услуг	К	1,032	0,983	1,03	95,3	95,4

Расчет показателя снижения уровня затрат на производство продукции (работ, услуг) за январь – декабрь 2025 г.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2025 г.	2024 г.	Темп роста %	Показатель снижения уровня затрат факт
1	Объем произведенной продукции (без НДС)	тыс. руб.	10515	7667	137,1	-4,9
2	Затраты на производство продукции	тыс. руб.	8856	6788	130,5	

Объем выполненных (работ, услуг) за 12 месяцев 2025 г. без НДС в целом по предприятию составил 10515 тыс. руб.

в том числе по основным видам деятельности:

- Ремонт и техническое обслуживание лифтов -6772 тыс. руб.
- Строительно-монтажные работы - 3271 тыс. руб.
- Производство пружин - 472 тыс. руб.

Удельный вес выполненных работ в общем объеме произведенной продукции (работ, услуг) составляет по видам деятельности:

- Ремонт и техническое обслуживание лифтов -64,4 %;
- Строительно-монтажные работы - 31,1 %;
- Производство пружин - 4,5%.

Себестоимость выполненных работ за 12 месяцев 2025 г. составила 9472 тыс. руб., рентабельность реализованной продукции –18,5%.

Технико-экономические показатели развития предприятия за 12 месяцев 2025 г. выполнены. План по прибыли от реализации выполнен на 145,0% (план 1210 тыс. руб., факт 1754 тыс. руб.), по рентабельности продаж на 119,0 % (план 12,6%, факт 15,0%).

Среднемесячная заработная плата за 12 месяцев 2025 г. составила 2595,1 руб. при плане 2199,4 руб. (план выполнен на 118,0%).

Использовано инвестиций в основной капитал на сумму 336 тыс. руб. за счет собственных средств предприятия.

Среднесписочная численность на предприятии составила 184 чел. при плане 170 чел.

Бухгалтерский учет в ОАО «Витебсклифт» ведется отделом по бухгалтерскому учету. Руководство бухгалтерским учетом осуществляет главный бухгалтер.

В соответствии с Законом РБ от 12.07.2013г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности», Постановлением Минфина РБ от 10.12.2013г. № 80 об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки» сформирована учетная политика организации на 2025 год. Учетной политикой предусмотрено ведение бухгалтерского учета с использованием автоматизированной формы бухгалтерского учета в программах, разработанных программистами Общества и программы 1-С Бухгалтерия версия 7.7. Ведение регистров бухгалтерского учета производится на бумажных и машинных носителях информации по типовым формам регистров бухгалтерского учета журнально-ордерной формы счетоводства и другим формам в соответствии с действующим законодательством.

Бухгалтерский учет по всем участкам осуществляется автоматизированным способом с последующей распечаткой регистров бухгалтерского учета. Общество осуществляет бухгалтерский учет на основании Типового плана счетов бухгалтерского учёта, утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29 июня 2011 г. № 50 «Об установлении Типового плана счетов бухгалтерского учета, утверждении Инструкции о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета» с учетом особенностей финансово-хозяйственной деятельности.

Согласно учетной политике начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Информация об уровне износа основных средств
на 01.01.2026 г.

	Виды основных средств	Первоначальная (переоцененная) стоимость, тыс. руб.	Сумма накопленной амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Уровень износа, %
1	Здания	2 910	1 140	1 770	39,18
	из них:				
1.1	производственные	2 910	1 140	1 770	39,18
1.2	непроизводственные				
1.3	жилые здания				
2	Сооружения	186	161	25	86,56
3	Передаточные устройства	159	87	72	54,72
4	Машины и оборудование	683	467	216	68,23
5	Транспортные средства	410	196	214	47,80
6	Инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь	154	80	74	51,95
7	Рабочий и продуктивный скот				
8	Библиотечный фонд				
9	Прочие основные средства	1	1		100,00
	ИТОГО	4 503	2 132	2 371	47,35

На основании Указа №622 подпунктом 1.1.1 п.1 проведена обязательная переоценка в отношении зданий, сооружений, передаточных устройств на 01.01.2026г.

Метод проведения переоценки выбран – индексный.

Первоначальная стоимость основных средств до переоценки 4 152 342,29 рублей, переоцененная стоимость основных средств 4 502 995,36 рублей, остаточная стоимость основных средств после переоценки 2 371 449,80 рублей.

Восстановительная стоимость основных средств возросла после переоценки на 350 653,07 рублей, в том числе: здания – 332 810,39 рублей; сооружения – 9 688,10 рублей; передаточные устройства – 8 154,58 рублей.

Показатели аналитического учета по счету 01 "Основные средства" составляют:

тыс.руб

	На 01.01.2025	Поступило (+)	Реконструкция (модернизация, реставрация) (+ / -)	Переоценка (+ / -)	Выбыло (-)	На 31.12.2025
Основные средства - всего	3 975	251	-	351	74	4503
в том числе:						
1. Собственные основные средства - всего	3 975	251	-	351	74	4 503
в том числе:						
Здания	2 578	-	-	332	-	2 910
Сооружения	176	-	-	10	-	186
Передаточные устройства	150	-	-	9	-	159
Машины и оборудование	642	93	-	-	52	683
Транспортные средства	312	114	-	-	16	410
Инструмент, инвентарь и принадлежности	116	44	-	-	6	154
Прочее имущество в составе основных средств	1	-	-	-	-	1

Показатели аналитического учета по счету 02 "Амортизация основных средств" составляют:

Вид основных средств	На 01.01.2025	Изменение за 2025 г.			На 31.12.2025
		Начислено (+)	Переоценка (+ / -)	Списано по выбывшему имуществу (-)	
Основные средства - всего	1 916	147	141	73	2 131
в том числе:					
1. Собственные основные средства - всего	1 916	147	141	73	2 131
в том числе:					
Здания	975	35	130	-	1 140
Сооружения	152	2	7	-	161
Передаточные устройства	76	7	4	-	87
Машины и оборудование	478	40	-	52	466
Транспортные средства	172	40	-	16	196
Инструмент, инвентарь и принадлежности	62	23	-	5	80
Многолетние насаждения	1	-	-	-	1

Амортизация основных средств начислялась линейным способом.

Показатели аналитического учета по счетам 04 "Нематериальные активы" и 05 "Амортизация нематериальных активов" в бухгалтерском учете организации составляют:

Показатель	тыс. руб.	
	На 01.01.2025	На 31.12.2025
Первоначальная (переоцененная) стоимость нематериальных активов	5	5
Сумма накопленной амортизации	3	4

Амортизация нематериальных активов начислялась линейным способом. Диапазоны сроков полезного использования не применялись.

Переоценка нематериальных активов в 2025 г. не проводилась.

Производственные запасы (материалы, запасные части, топливо, инвентарь и др.) в бухгалтерском учете учитываются по цене их фактического приобретения (без НДС).

Учет запасов в Обществе осуществляется в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 28.12.2022 № 64 «О бухгалтерском учете запасов», другими актами законодательства и учетной политикой предприятия.

Обычный операционный цикл составляет 12 месяцев.

В Обществе по дебету счета 58 "Краткосрочные финансовые вложения" отражается ранее предоставленный краткосрочный займ, на 01.01.2025 года его сумма составляет 75,0 тыс. рублей погашение в течение 2025 года составило 66,0 тыс. рублей, и на конец года задолженность по займу составляет 9,0 тыс. рублей, проценты и пеня за пользование займом на 01.01.2025 года составили 47,0 тыс. рублей, погашено процентов и пени за 2025 год 2,4 тыс.рублей, начислено за год 7,6 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность по предприятию на 01.01.2026 г. составила 2 054 тыс. руб., просроченная 492 тыс. руб.
в том числе:

Наименование отрасли, организации	(в тыс. руб.)	
	Задолженность на 01.01.2026 г.	В том числе просроченная
ЖСК	17,54	10,5
Здравоохранение	12,7	5,12
Просвещение	12,16	4,8
Торговля	5,69	1,7
Предприятия	1 220,77	335,97
В том числе		
Белвест	57,07	52,53
Белкоммунмаш	8,28	0,0
Витебсквторчермет	9,93	9,93
ДСК Витебск	334,87	0,0
Коммунальник Новолукомль	3,16	2,7
Витебское ГЖКХ	6,19	4,57
Марко	47,33	38,2
ВитАльянсСтрой	15,77	0,0
ЕВР	191,66	0,0
Монолит	13,04	0,0
Оршанский комбинат хлебопродуктов	7,58	7,45
Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости	4,84	4,40
Оршанский стройтрест 18	96,64	94,73
УКС Витебска	105,36	0,0
УКС Лепельского района	297,00	0,0
Прочие	21,43	65,94

На предприятии проводится постоянная работа по сокращению дебиторской задолженности, в т.ч. просроченной. Для этого принимаются все возможные меры напоминания об оплате по телефону, направление в адрес должника претензий (писем о досудебном урегулировании спора).

За период с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г. направлено 15 претензий о добровольном урегулировании спора на общую сумму 230,0 тыс. рублей.

Подано в Экономический суд Витебской области 1 заявление в порядке приказного производства на сумму 64,0 тыс. рублей (судом принято решение о взыскании в полном объеме).

Направлено в отдел принудительного исполнения за 2025 год всего документов на сумму 64,0 тыс. рублей.

ОАО «Витебскифт» чтобы минимизировать риски держит под контролем и продолжает работу, направленную на снижение и недопущение вновь образованной просроченной дебиторской задолженности.

На предприятии проводится постоянная работа по сокращению просроченной дебиторской задолженности, на конец 2025 года по сравнению с 2024 годом просроченная дебиторская задолженность выросла, в связи с не финансированием объектов.

Дебиторская задолженность, тыс.рублей				Темп роста просроченной дебиторской задолженности, (%)
Всего		в том числе просроченная		
На 01.01.2025г.	На 01.01.2026г.	На 01.01.2025г.	На 01.01.2026г.	
974,0	2 054,0	393,0	492,0	125,2
Кредиторская задолженность, тыс.рублей				
Всего		в том числе просроченная		
На 01.01.2025г.	На 01.01.2026г.	На 01.01.2025г.	На 01.01.2026г.	
617,0	1 126,0	-	-	-

Резерв по сомнительным долгам в 2025 году не создавался в связи с отсутствием сомнительного долга.

Просроченной задолженности перед бюджетом, ФСЗН, за тепловую и электроэнергию на предприятии нет.

Основное внимание предприятия в отчетном периоде уделялось безопасному и устойчивому функционированию вертикального транспорта. В результате принятых организационно-технических мер за прошедший период уменьшилось количество простоев пассажирских лифтов в жилых домах, сократилась их продолжительность по техническим причинам, улучшились другие показатели, характеризующие техническое состояние лифтового оборудования.

Показатели платежеспособности ОАО «Витебскифт» представлены в ниже приведенной таблице, значение их значительно превышают нормативные, что свидетельствует о финансовой устойчивости Общества.

Финансовое состояние предприятия по состоянию на 31.12.2025 характеризуется следующими показателями:

N п/п	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Нормативное значение
1.	Чистые активы организации	4 807 тыс. руб.	5 261 тыс. руб.	Чистые активы увеличились, их величина составляет не менее размера уставного фонда (456 тыс. руб.)
2.	Показатели ликвидности			
2.1.	Текущая ликвидность <u>КА (стр.290 ББ) – РБП (стр.230 ББ)</u> <u>КО (стр.690 ББ)</u> где, ББ – бухгалтерский баланс; КА – краткосрочные активы; РБП – расходы будущих периодов; КО – краткосрочные обязательства.	5,46	3,50	Более 2 - очень низкий риск неплатёжеспособности; от 1,5 до 2 - низкий риск; от 1,25 до 1,5 - средний риск; от 1 до 1,25 - высокий риск; менее 1 - критический риск
2.2.	Быстрая ликвидность <u>КА (стр.290 ББ)- З (стр.210 ББ) – РБП (стр.230 ББ)</u> <u>КО (стр.690 ББ)</u> где, ББ – бухгалтерский баланс КА – краткосрочные активы; З - запасы РБП – расходы будущих периодов; КО – краткосрочные обязательства.	4,54	2,86	Очень низкий риск - значение более 1,2; низкий риск - значение от 1 до 1,2; средний риск - значение от 0,8 до 1; высокий риск - значение от 0,7 до 0,8; критический риск - значение менее 0,7
2.3.	Свободный денежный поток стр. 040 ОДДС + стр.051 ОДДС – стр.061 ОДДС – стр.093 ОДДС, где ОДДС – отчет о движении денежных средств.	50	-613	Показатель свободного денежного потока снизился и имеет отрицательное значение
3.	Финансовая устойчивость			
3.1.	Коэффициент финансового левереджа <u>О (стр.590 ББ + стр.690 ББ)</u> <u>СК (стр.490 ББ)</u> где, ББ – бухгалтерский баланс; О – обязательства организации; СК – собственный капитал.	0,14	0,23	Очень низкий риск финансовой устойчивости - значение менее 0,5; низкий риск - значение от 0,5 до 1; средний риск - значение от 1 до 1,5; высокий риск - значение от 1,5 до 2; критический риск - значение более 2 или отрицательное
3.2.	Коэффициент покрытия процентных выплат ККПВ = ЕВИТ/ПУ где: ЕВИТ= (стр 150+131+132 ОПУ – стр 102-103-121 ОПУ) ПУ = проценты к уплате стр 131 ОПУ ОПУ – отчёт о прибылях и убытках			Очень низкий риск - значение более 2; низкий риск - значение от 1,5 до 2; средний риск - значение от 1,2 до 1,5; высокий риск - значение от 1 до 1,2; критический риск - менее 1 или отрицательное

Анализируя показатели финансового состояния предприятия, можно сделать вывод о том, что предприятие не испытывает финансовые затруднения.

Для оценки степени риска наступления банкротства субъектов хозяйствования установлены два ключевых показателя: коэффициент обеспеченности обязательств имуществом и коэффициент просроченных обязательств.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К1) рассчитывается по формуле (подп. 2.1 п. 2 постановления):

$$K1 = \text{общая сумма обязательств} / \text{общая сумма имущества.}$$

Коэффициент просроченных обязательств (К2) рассчитывается по формуле (подп. 2.2 п. 2 постановления):

$$K2 = \text{сумма просроченных обязательств} / \text{общая сумма обязательств,}$$

где просроченные обязательства — это обязательства, срок исполнения которых наступил.

Расчет этих показателей общества показал, что:

-коэффициент обеспеченности обязательств имуществом на 31.12.2024 года составляет 0,09; на 31.12.2025 года – 0,12.

-коэффициент просроченных обязательств на 31.12.2024 года и на 31.12.2025 года равен 0.

В зависимости от значений показателей степень вероятности банкротства бывает низкая, средняя, высокая и критичная.

Из рассчитанных коэффициентов видно, что степень риска наступления банкротства общества как 2024 году так и 2025 году имеет низкую степень риска.

В годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год была произведена корректировка вступительного сальдо на 31.12.2024 года в связи с обнаружением ошибок прошлых лет, повлиявших на изменение показателей баланса и приложений к нему за предыдущие годы.

1) В 2024 году в резерв по сомнительным долгам была не включена задолженность по строительно-монтажным работам в сумме 105 тыс. рублей, данная ошибка привела к искажению счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» и счета 63 «Резервы по сомнительным долгам». В связи с обнаружением и исправлением ошибки в бухгалтерском балансе за 2025 год вступительное сальдо (на 31.12.2024) было откорректировано следующим образом:

Корректировка в формах годовой бухгалтерской отчетности						
Суть ошибки	Бухгалтерский баланс		Отчет об изменении собственного капитала			
	гр.4					
	строки	(+/-)	гр.8		гр.10	
			строки	(+/-)	строки	(+/-)
1)	250	-105	130	-105	130	-105
1)	460	-105	140	-105	130	-105

Доходы от прочей текущей деятельности составили – 88,0 тыс. рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности за 2025 год составили – 1 300,0 тыс. рублей, в т.ч. материальная помощь к отпуску – 59,3 тыс. рублей, материальная помощь на сельскохозяйственную продукцию – 147,7 тыс.рублей, единовременные выплаты к праздничным датам – 43,0 тыс. рублей, материальная помощь к Новому году – 148,6 тыс.рублей, материальная помощь к бракосочетанию, с рождением ребенка, тяжелое материальное положение, на погребение – 6,0 тыс.рублей, спонсорская помощь – 3,6 тыс. рублей, отчисления в ФСЗН и БГС – 187,1 тыс. рублей, расходы на по добровольному медицинскому страхованию составили 62,8 тыс. рублей, отчисления согласно коллективному договору на культурно-массовые мероприятия 0,2% от ФОТ составили 12,0 тыс. рублей, вознаграждение наблюдательному совету и ревизионной комиссии – 3,4 тыс.рублей, единовременные премии составили 457,7 тыс.рублей, стоимость реализованных материалов и др. расходы – 168,80 тыс. рублей.

Курсовые разницы, возникшие при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, включаются в состав доходов и расходов по финансовой деятельности, учитываемых на счете 91 «Прочие доходы и расходы» (п.15 Инструкции №102, п.71 Инструкции №50).

Доходы от инвестиционной и финансовой деятельности предприятия за 2025 год составили 150,7 тыс. рублей, в т.ч. проценты за пользование временно свободными денежными средствами – 115,8 тыс. рублей, проценты по выданному займу составили – 7,6 тыс.рублей, финансовые доходы от курсовых разниц составили – 17,6 тыс.рублей.

Расходы по инвестиционной и финансовой деятельности за 2025 год составили- 10,7 тыс. рублей, в т.ч. расходы от выбытия основных средств составили – 2,7 тыс.рублей, финансовые расходы от курсовых разниц составили – 8,0 тыс.рублей.

Прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности составила – 140,0 тыс. рублей.

Информация по возникшим постоянным разницам

Постоянная разница	Сумма (руб.)	Постоянный налоговый актив	Постоянное налоговое обязательство
Социальные выплаты из прибыли	882 099,58		176 419,92 (882099,58*20/100)
Спонсорская помощь	3 569,18		713,84 (3569,18*20/100)
Расходы, не связанные с производственной деятельностью	33 718,47		6 743,69 (33718,47*20/100)
Стоимость сертификатов, безвозмездно переданных работникам предприятия	41 000,00		8 200,00 (41000,00*20/100)

Доходы не учитываемые при налогообложении (перенос с доходов будущих периодов в состав доходов по инвестиционной деятельности в размере начисленной амортизации)	6555,86	1311,17 (6555,86*20/100)	
Стоимость сертификатов, безвозмездно переданных работникам предприятия	41000,00	8 200,00 (41000,00*20/100)	
Итого		47 555,86	960 387,23

Постоянные и временные разницы, возникшие в предыдущих периодах и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные и отложенные налоговые активы и обязательства в отчетном периоде отсутствуют.

На счете 97 «Расходы будущих периодов» отражены суммы учета затрат отпусков, понесенных в текущем периоде, но относящихся к будущим отчетным периодам. В балансе остаток отражается по строке 230 «Расходы будущих периодов». На 31.12.2025 года составляют 8,2 тыс.рублей.

На счете 98 «Доходы будущих периодов» отражены доходы связанные с безвозмездной передачей основных средств, которые в течение года перенесут свою стоимость в состав доходов по инвестиционной деятельности в размере начисленной амортизации. В балансе учитываются по строке 650 «Доходы будущих периодов» и составляют 6,5 тыс.рублей.

ОАО «Витебсклифт» ведет учет своих аффилированных лиц путем составления и ведения списка аффилированных лиц в соответствии со ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах». Информация, содержащаяся в данном списке, а также выписки из списка аффилированных лиц Общества могут быть предоставлены третьим лицам по их письменному запросу на имя председателя наблюдательного совета Общества, содержащему обоснование необходимости ознакомления с такой информацией.

Операции с аффилированными лицами в 2025 году не осуществлялись.

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации, у ОАО "Витебсклифт" не имеется.

Директор

Главный бухгалтер

Начальник ПЭГ



А.А. Панченко

А.П. Пилипенко

Е.А. Козырева